

Este documento es la representación existente entre el cliente desde ahora denominado " EL CLIENTE y ESTEPONA RENTALS SL., representado por su director general y denominado dentro de este contrato " LA PROPIEDAD".

La propiedad esta descrita en Internet y todos los detalles que se especifican son los exactos, y particularmente las fotografías son las de la propiedad. Las fotos publicadas en el enlace debajo son contractuales:

- **La propiedad** se alquila como esta descrita en las páginas de Internet de La Propiedad. El cliente es responsable de todos los daños que pueda ocasionar en caso de negligencia o del uso anormal. El propietario se reserva el derecho de cargar a la cuenta de crédito del cliente todos los desperfectos ocasionados durante su estancia y que no hayan sido constatados o recurrir a la vía legal por estos hechos.
- **Antes de tomar posesión** de la propiedad el cliente deberá haber abonado el precio total del alquiler en su totalidad. Para confirmar su reserva el cliente deberá abonar **como un anticipo en concepto de señal** el 20% del total del alquiler. En este caso: **XXXXEuros (XXXXX Euros)**. Este importe tendrá que ser pagado por transferencia bancaria, **antes del xxxxxxxxxxxxxx**. Todos los gastos son a cargo del cliente.
- **Toda cancelación** deberá hacerse por escrito (correo electrónico - correo). La fecha de recepción determina el reembolso del depósito de garantía según el siguiente criterio: más de 60 días antes de la llegada: **100% de la cantidad depositada menos 30 euros por gastos administrativo** - Entre 60 días y la fecha de llegada: **0% del depósito**. En cualquiera de los casos los gastos serán a cargo del cliente.
- **El importe total del alquiler es de XXXXEuros (XXXXXX Euros).**
- **El balance es de XXXXEuros (XXXX Euros). Forma de pago: en metálico a su llegada o por tarjeta de crédito con un suplemento de 3% para sufragar los gastos bancarios. Existe también la posibilidad de pagar este importe por banco un mes antes de su fecha de llegada y en este caso antes del xxxxxxxxxxxxxx.**
- **Una vez que el depósito** de garantía haya sido pagado el restante **deberá abonarse en el momento de la llegada en metálico o haber sido abonado por banco en la cuenta de Estepona Rentals un mes antes de la fecha de llegada**. Si el depósito de garantía mínimo del 20% y si el total del importe del alquiler, no han sido pagados según los términos previstos, la reserva será considerada como nula.
- **En caso de fuerza mayor**, el propietario podrá cambiar la referencia de la propiedad alquilada por otra del mismo tamaño y de las mismas características y calidades situada lo más cerca posible de la propiedad original. Esto no acarreará modificación en el precio.
- **Las llegadas entre las 20 y las 23 horas tendrán un suplemento de 10 euros y un suplemento de 30 euros las llegadas entre las 23 horas y las 8 de la mañana.**
- **Este suplemento se tendrá que abonar en metálico al personal de Estepona Rentals S.L.** que vaya a recoger al cliente.
- **Esta incluido** dentro del precio del alquiler la limpieza final de la casa una vez que el cliente se haya marchado.
- **La ropa de la casa** y los utensilios serán suministrados por el propietario, ninguna comida ni toalla para la piscina o playa serán incluidas sin una petición especial y se facturarán según las tarifas en vigor.
- **Dentro del precio** del alquiler están incluidos los gastos de agua, electricidad y todas las tasas en general, un consumo exagerado será facturada al cliente, este es el responsable de una utilización razonable de las luces, calefacción, aire acondicionado y en general de todas las máquinas.
- **Las propiedades** no tienen instalada la línea telefónica, está totalmente prohibida su conexión o la instalación de cualquier material de comunicación, es lo mismo para los aparatos vía satélite o de televisión ya que en la gran mayoría de las casas hay televisión vía satélite. Si es necesario un teléfono, si se solicita con anterioridad hay móviles disponibles. Estos teléfonos son de modelo estándar y de tarjeta pre-pago, pudiendo efectuar llamadas nacionales o internacionales. El precio de alquiler de estos móviles es de 6 euros diarios más el coste de las llamadas. Las tarjetas de pre-pago se solicitan en estancos y otras tiendas especializadas.
- **La propiedad** sólo podrá ser ocupada por las personas declaradas al propietario, toda persona suplementaria que ocupe la propiedad debe ser autorizada por el propietario y solo en el caso en que existan camas disponibles. Esta absolutamente prohibido dormir en los sillones, mesas o en el suelo. El propietario puede proporcionar una cama extra solo en el caso que exista espacio suficiente, el precio está fijado en 50 euros semanales, todo incluido (ropa de cama).
- **Los animales domésticos** no están autorizados dentro de las propiedades sin el acuerdo del propietario. Si el animal ha sido autorizado es totalmente responsabilidad del cliente, no deberá dejarlo solo dentro de la propiedad, procurará que no turbe la tranquilidad de los demás vecinos y que no haga sus necesidades en la propiedad o en los jardines, el propietario se reserva el derecho de anular el contrato en el momento que quede claro que el animal está causando problemas o que es un peligro para el entorno.
- **El propietario** se reserva el derecho a negar la entrada a cualquier persona y de poner fin en cualquier momento al alquiler si se demuestra de manera evidente que la utilización que se hace de la propiedad no está de acuerdo a lo normal en un alquiler de vacaciones
- **Todo acto ilegal** dentro de la casa que sea realizado por el cliente, acompañantes o conocidos, pondrá fin inmediatamente al contrato de alquiler. Consumir drogas ilegales o su almacenaje están formalmente prohibidos. Cuando el cliente firma el contrato declara que ni el mismo, ni ninguna persona del grupo que le acompaña consumen ninguna clase de drogas. Si el exceso en el consumo de alcohol es algo común en el período de

vacaciones, al propietario en ningún caso se le puede hacer responsable de los problemas que ocasione el cliente en ese estado. Pedimos a los clientes que respeten al vecindario y que no conduzcan si han consumido alcohol.

- **El propietario no se hará en ningún** caso responsable de la pérdida de las llaves. En caso de pérdida el coste para el cambio de bombillo es de 50 Euros. Todo desplazamiento para abrir la puerta será facturado en función de la hora.
- **El propietario** no se hará en ningún caso responsable de la pérdida o el robo de efectos personales dentro de la propiedad. Nosotros le pedimos a nuestros clientes en la medida que sea posible que conserven sus efectos de valor con ellos mismos en todo momento o bien que contraten una caja fuerte en algún banco o oficina de correos. Ninguna compañía de seguros cubrirá el robo o la pérdida de efectos personales a menos que los clientes soliciten un seguro de este tipo a través de su tarjeta de crédito o de algún otro seguro que ya tenga contratado. En el caso de robo pedimos a nuestros clientes que informen inmediatamente al director.
- **Todas las casas** cuentan con un seguro que cubre todos los riesgos corrientes. Si surge algún problema durante la estancia, el cliente debe hacer una reclamación al director.
- **El cliente** tiene el rol de propietario durante su estancia.
- **El propietario** no podrá en ningún caso ser considerado responsable de las irregularidades y la falta de comodidad debidas a problemas en el suministro del agua, electricidad, etc.... así como de los trabajos o manifestaciones de origen público o privado.
- **Toda reclamación** relacionada con el alquiler deberá ser notificado por teléfono en un plazo de 72h después de su llegada. Pasado este plazo ninguna reclamación será admitida. Estepona Rentals Sociedad Limitada como intermediario hará todo lo posible para solucionar los problemas.
- **La fianza** se establece a unos 20% del precio total del alquiler.
- **Este contrato** está establecido según las leyes en vigor en España, la jurisdicción competente, es el Tribunal de Estepona.

El cliente declara haber leído y entendido el contrato en todos sus puntos y aceptarlo en su totalidad.

El abajo firmante cliente, en el momento de hacer la transferencia de la señal está legalmente vinculado con el propietario en acuerdo con los términos y estipulaciones arriba indicados.

Firma del Cliente:

Fecha: